

**BÖGEMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE & NOTARE
IN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS**

FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

1. Persönliche Daten Verkäufer

| Verkäufer | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Familienname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand (bitte ankreuzen) | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verheiratet, Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |
| Steuer-Ident-Nr. | | |
| Telefon / Handy | | |
| Mail-Anschrift | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Bankverbindung f. Kaufpreiszahlung | IBAN-Nr. | IBAN-Nr. |

2. Persönliche Daten Käufer

| Käufer | 1. Käufer | 2. Käufer |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Familienname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand (bitte ankreuzen) | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet |
| falls verheiratet, Güterstand: | gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft | gesetzlich Gütertrennung Gütergemeinschaft |
| Steuer-Ident-Nr. | | |
| Telefon / Handy | | |
| Mail-Anschrift | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Anteil am erworbenen Grundbesitz | Miteigentum (Anteil ____ / ____) | Miteigentum (Anteil ____ / ____) |

2. Grundbuchstand und Lage

| | Grundbuch 1 | Grundbuch 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Amtsgericht | | |
| Gemarkung / Blatt Nr. | | |
| Flur-Nr. | | |
| Flurstück Nr. | | |
| Anschrift Kaufobjekt | | |

2. Grundbuchstand und Lage

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebauung | unbebaut bebaut mit (z.B. Einfamilien-, Zweifamilien-, Mehrfamilienhaus) |
| Besondere Nutzungen | land-/forstwirtschaftliche Nutzung Naturdenkmal Baudenkmal |
| vermietet | nein ja teilweise, nämlich: |
| selbst genutzt | nein ganz teilweise, nämlich: |
| falls vom Verkäufer selbst genutzt | Auszug nein ja, am: Künftige Anschrift des Verkäufers: |
| Besitzübergang | wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung am: |

4. Kaufpreis, Lastenfreistellung

| | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | Euro: |
| Davon entfällt auf | Inventar / Mobiliar Euro |
| Welche Gegenstände werden übernommen: | Inventar / Mobiliar Euro: |
| Bei Wohnungs- / Teileigentum | Höhe der Instandhaltungsrücklage gemäß letzter Verwalterabrechnung Euro: |
| Wenn Kredite des Verkäufers noch valutieren | Darlehenskonto-Nr.: Name Gläubiger: Anschrift: |

5. Kaufpreisfinanzierung durch den Käufer

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Falls der Käufer den Kaufpreis finanziert | Name der Bank: Anschrift: Darlehens-Nr.: |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|

6. Sonstiges

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Bei Eigentumswohnung | Namen und Anschrift des Verwalters: |
|----------------------|-------------------------------------|

7. Hinweise

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Erforderliche Erbscheine müssen in Ausfertigung vorgelegt werden.

Die steuerliche Identifikations-Nummer (ID-Nr.) finden Sie auf dem Steuerbescheid oder auf der Gehaltabrechnung. Sollte die Nummer nicht mehr auffindbar sein, kann diese online unter www.bzst.de angefordert werden.