

**BÖGEMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE & NOTARE
IN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS**

FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

1. Persönliche Daten

Verkäufer	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand (bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Sind Sie der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es wird ein Dolmetscher benötigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es wird ein Dolmetscher benötigt
Schließen Sie den Vertrag im Rahmen einer selbst- ständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuer Ident-Nr.		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail-Adresse		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung	Bank: IBAN: DE	Bank: IBAN: DE

**BÖGEMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE & NOTARE
IN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS**

Käufer	1. Käufer	2. Käufer
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand (bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Sind Sie der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es wird ein Dolmetscher benötigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, es wird ein Dolmetscher benötigt
Schließen Sie den Vertrag im Rahmen einer selbst- ständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuer Ident-Nr.		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail-Adresse		
Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Anteil ___/___)	Miteigentum (Anteil ___/___)

**BÖGEMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE & NOTARE
IN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS**

2. Grundbuchstand und Lage

	Grundbuch 1	Grundbuch 2
Amtsgericht		
Grundbuch von / Blatt		
Flur/Flurstück/Gemarkung (Nur falls vorliegend!)		
Anschrift Kaufobjekt		

3. Nutzung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> von einem Bauträger im Jahr _____ erworben
Besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich an: Mietvertrag vom
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, nämlich:
falls vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: Künftige Anschrift des Verkäufers:
Besitzübergang	mit vollständiger Kaufpreiszahlung am:

**BÖGEMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE & NOTARE
IN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS**

4. Kaufpreis, Lastenfreistellung

Kaufpreis	Euro
Davon entfällt auf	<input type="checkbox"/> Inventar / Mobiliar ein Betrag von _____ Euro
Welche Gegenstände werden übernommen:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Bei Wohnungs- / Teileigentum	Höhe der Instandhaltungsrücklage gemäß letzter Verwalterabrechnung _____ Euro
Wenn Kredite des Verkäufers noch valutieren	Darlehenskonto Nr. Name Gläubiger Anschrift

5. Sonstiges

Bei Eigentumswohnung	Name / Anschrift des Verwalters: Sind fällige Hausgelder vollständig bezahlt worden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bei welchem Notar soll die Beurkundung stattfinden?	<input type="checkbox"/> Dr. Anne Kathrin Bögemann <input type="checkbox"/> Michael Schwartz <input type="checkbox"/> keine Präferenz

6. Hinweise

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Erforderliche Erbscheine/Vollmachten müssen in Ausfertigung vorgelegt werden.

Dem für die Grunderwerbsteuer zuständigen Finanzamt müssen die steuerlichen Identifikationsnummern sämtlicher Vertragsbeteiligten angegeben werden. Ohne die Angabe der **Steueridentifikationsnummern** (11-stellig) wird das Finanzamt keine Unbedenklichkeitsbescheinigung erteilen, was eine Umschreibung des Grundbuches auf den Namen der Käufer somit unmöglich macht. Ich möchte Sie daher bitten, mir ihre jeweiligen Identifikationsnummern **spätestens** anlässlich der Beurkundung des Vertrags mitzuteilen. Sollte die Nummer nicht mehr auffindbar sein, kann diese online unter www.bzst.de angefordert werden.